

Deltebre, a 15 de gener de 2019.

PLEC DE CLÀUSULES QUE REGIRAN L'EXPLOTACIÓ D'ÚS TURÍSTIC DE LA CASELLA DEL MAS D'AVALL (DELTEBRE)

Primer.- Objecte del Contracte de gestió d'ús turístic.

L'objecte del contracte serà l'explotació del servei d'ús turístic de la casella del Mas d'Avall (Deltebre) per a alquilar-la com a casa sencera per a vacances, events, caps de setmana, entre d'altres similars. La capacitat de la casella és de 16-20 persones.

S'adjunta al present plec de clàusules, documentació de la casella tals com plànols, fotografies, descripció i emplaçament.

La casella està totalment equipada amb estris de cuina (olles, paelles, coberteria, vaixel·la, tota classe d'estris auxiliars), llits i roba de llit doblada, tovalloles, barbacoa i estris de barbacoa; bugaderia amb rentadora i planxa.

Segon.- Procediment i forma d'adjudicació de la concessió.

La Comunitat de Regants Sindicat Agrícola de l'Ebre com a Corporació de Dret Públic te unes pautes per a contractar basades amb la bona governança i transparència en la seva gestió, prova d'això es que la Junta de Govern de data 29 de novembre de 2018 va acordar fer un concurs per a que poguessin participar totes les empreses de gestió turística de la seva àrea regable i de l'àrea regable del Canal del marge dret. I un cop fet aquest concurs, s'adjudiqués a l'empresa econòmicament més avantatjosa. Per tant la forma d'adjudicació serà l'obertura de tots els sobres tancats de les diferents empreses que liciten a aquest concurs, l'estudi per part de la comissió de tresoreria i de turisme rural de la Comunitat i posteriorment l'adjudicació a la millor oferta per part de la Junta de Govern. Tot això d'acord amb l'establert al present plec.

Cal dir que aquest plec de bases no està sotmès a la Llei de Contractes del Sector Públic ja que per la naturalesa jurídica de les comunitats de regants, no estan sotmeses a la mencionada legislació.

Tercer.- Naturalesa jurídica del contracte.

La naturalesa jurídica del contracte és la de contracte de prestació de serveis professionals regulat pel Codi Civil.

Quart.- Termini del Contracte.

El contracte s'atorga per un termini d'un any a comptar des del dia de la seva adjudicació.

Cinquè.- Obligacions bàsiques del contractant.

- a) Prestar el servei objecte del contracte, posant en funcionament la casella dins del termini màxim de 10 dies des de la firma del contracte.
- b) El servei serà prestat pel contractant dins del termini de durada establert a les presents bases.
- c) S'hauran de conservar les construccions i instal·lacions, i mantenir-les en perfecte estat de funcionament, neteja e higiene durant tot el període de contracte. En cas que els membres de la Junta de Govern corroborin que no està en perfecte estat de condicions durant el període de contracte, es rescindirà el mateix sense necessitat d'acudir als tribunals i amb la possibilitat de posar un altre gestor de turisme
- d) Aniran a càrrec del contractant les despeses d'Assegurança de Responsabilitat Civil. La pòlissa d'aquesta assegurança estarà contractada per la Comunitat de Regants i serà abonada pel contractant. La prima no sobrepassarà de 700 €/anuals.
- e) També aniran a càrrec del contractant les despeses de neteja, bugaderia, màrqueting, publicitat per tots els mitjans, reparació de qualsevol element de la casa; reposició de tot allò que consti a l'inventari inicial que es signarà juntament amb el contracte.
- f) Les despeses de llum i aigua, aniran a càrrec del contractant.
- g) No es podrà alquilar la casa a grups on consti només un o dos adults i la resta siguin menors d'edat.
- h) Facilitar un llistat al dia de l'ocupació de la casella a la Comunitat de Regants per tal que aquesta pugui disposar de la mateixa els dies que estigui lliure.

Sisè.- Preu:

Els contractants faran una proposta sobre el preu que estiguin disposats a oferir per la gestió de la Casella, que serà estudiada per la Comissió de Turisme i aprovada per la Junta de Govern.

Aquest preu s'abonarà trimestralment, el primer dia de cada trimestre. El retràs en el pagament d'un trimestre de mes de 15 dies després de l'emissió de la corresponent factura, donarà dret a rescindir el contracte sense necessitat d'acudir als tribunals i amb la possibilitat de posar un altre gestor de turisme immediatament.

Setè.- Garantia:

Es fixa una garantia de 3.000 € que es retornarà un cop finalitzat el contracte i supervisat l'estat de l'inventari i de la casella. La constitució de la garantia definitiva s'haurà de constituir dins dels 10 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del concurs. L' incompliment d'aquest requisit, donarà lloc a la

resolució del contracte sense necessitat d'acudir als tribunals i amb la possibilitat de posar un altre gestor de turisme.

Vuitè.- Presentació de propostes

a) Lloc i termini de presentació

Les propostes es presentaran a la Comunitat de Regants a les oficines de Deltebre situades al Passeig Canal, S/N, el dia 15 de febrer de 2019 de 9:00 a 15:00 h .

b) Formalitats

Es presentaran dos sobres tancats amb els següents títols:

SOBRE A) Proposició econòmica, es presentarà tancat, i haurà de tenir la següent inscripció "L'EXPLOTACIÓ D'ÚS TURÍSTIC DE LA CASELLA DEL MAS D'AVALL (DELTEBRE) de la Comunitat de Regants Sindicat Agrícola de l'Ebre".

En aquest sobre constarà el nom de l'empresa licitadora i la seva proposta econòmica i de millores.

SOBRE B) Documentació.

En aquest sobre es posarà còpia dels estatuts de l'empresa licitadora o bé còpia del DNI del professional licitador. S'acreditarà l'experiència professional en aquest ram.

Novè.- Mesa de contractació

Estarà integrada per la Comissió de Tresoreria i de turisme rural de la Comunitat de Regants Sindicat Agrícola de l'Ebre que són membres de Junta de Govern delegats per aquesta mateixa a tal fi. Els resultats del concurs s'elevaran a la Junta de Govern per a que els ratifiqui.

Desè.- Criteris base per a l'adjudicació del concurs

- a) S'adjudicarà a l'oferta econòmica més avantatjosa.
- b) En cas que hi hagi un empat entre dos propostes, o que la diferència entre ambdues no sigui superior a 1.000 €, es valorarà la proposta que presenti millores envers la gestió de la casella, que augmenti d'alguna manera el seu valor patrimonial o qui tingui més experiència professional.

Onzè.- Documentació complementària:

En el moment de formalitzar el contracte, l'adjudicatari del concurs aportarà la documentació corresponent acreditativa de la seva activitat empresarial i de les obligacions d'aquesta amb l'Administració.

Dotzè.- Formalització d'un contracte

Dintre els deu dies següents a l'adjudicació del concurs i un cop dipositada la garantia, es formalitzarà un contracte amb on hi constarà tot l'inventari de béns mobles, estris de cuina, de bany, roba, etc que figuren dins la casella.

Aquest Plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern de data 29 de novembre de 2018.

ANNEX II. FOTOGRAFIES

1.- Exterior



2.- Menjador



3.- Habitació



ANNEX III. DISTRIBUCIÓ

1.- Planta baixa



2.- Planta superior

